



GRUPO BAFAR

Chihuahua, Chih., a 3 de noviembre de 2020

Ing. Gabriel Martín Valdez Juárez
Director de Desarrollo Urbano y Ecología
H. Ayuntamiento de Chihuahua
Presente.

Por este medio me permito enviarle un cordial saludo y en atención al oficio SECVA No. 392/2020 de fecha 22 de octubre de 2020 me permito adjuntar copia del Título de Concesión expedido por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) No. 06CHIH115391/24FMDL18, así como copia del proyecto de obras a realizar en el Fraccionamiento Campestre del Bosque, con la finalidad de tener una correcta canalización de las aguas tratadas en la Planta de Grupo Bafar.

Con respecto a lo señalado por los vecinos de la Col. Las Ánimas en cuanto a la emisión de malos olores de la Planta Tratadora de Aguas Residuales (PTAR) de Grupo Bafar, es preciso señalar que los equipos fueron recubiertos con estructura metálica y láminas para reducir al máximo los olores que pudieran emanar de la misma, así mismo estamos haciendo mejoras en la operación de la PTAR para reducir aún mas olores que pudieran afectar a nuestros vecinos.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Ate

Lic. [Redacted] sillo Seyffert
Dire [Redacted] o de Gestión
Grupo Bafar

15.26
05 NOV 2020
J-C-V

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio, firma y teléfono de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

[Redacted]



ACTA DE NOTIFICACION

En **CHIHUAHUA** Municipio de **CHIHUAHUA** Estado de **CHIHUAHUA** siendo las
CATORCE VEINTE (14 : 20) horas del día **SEIS** (06)
Del mes de **NOVIEMBRE** del año **2018** el suscrito notificador el
C. Cosme Edgar Rodriguez Lazos Servidor Público adscrito a la Comisión Nacional del Agua, quien se identifica con constancia de **NOTIFICADOR** folio

SAA.- 012/2018 de fecha 08 de Enero de 2018 con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2018, expedida por el **C. Kamel David Wadih Flores**, quien ostenta el cargo de **Director Local de la Comisión Nacional del Agua en Chihuahua**, con las facultades que le confieren los Artículos 14, 16 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17, 18, 26 y 32 Bis, fracciones V, XXIV, XXVI y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y; 1º, 2, fracción XXXI letra a, 40 y 41 del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de enero de 2003; 1º, 2º, 6º, 7º, 8º, 9º fracción III, 11 letra C, 65º, 66º, 86º fracc. I, II, VII Y VIII, 90º párrafo segundo y CUARTO fracción VI TRANSITORIO del Reglamento Interior de la Comisión Nacional del Agua, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de Noviembre del año dos mil seis; 1º 2º, 4º y 9º de la Ley de Aguas Nacionales; PRIMERO, SEGUNDO, UNDECIMO y DUODECIMO tercer párrafo TRANSITORIOS del decreto publicado en el Diario oficial de la Federación el 29 de abril del 2004 que Reforma, Adiciona y Deroga diversas disposiciones de la Ley de Aguas Nacionales, 1º, 2º, 35, 36 y 38, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria a la ley de la materia; misma que quien atiende la presente diligencia tuvo a la vista y se cercioró que la fotografía corresponde a su portador, el usuario se constituyo de manera libre y voluntaria en **AV. UNIVERSIDAD 3300 COL. MAGISTERIAL**, de este Municipio y Entidad Federativa, con el objeto de que se le notificara de forma personal el contenido del oficio

número:

de fecha:

VEINTIUNO (21)

NUMERO DE TITULO : 06CHI115391/24FMDL18

de **DICIEMBRE**

de

2018

emitido por el **C. KAMEL WADIIH DAVID ATHIE FLORES** en su carácter de **DIRECCION LOCAL CHIHUAHUA** de este Órgano Administrativo Desconcentrado, mismo que es relativo al expediente:

CHI-I-2513-18-09-17

que se encuentra a su disposición para ser consultado en **Av. Universidad 3300 Col. Magisterial, primer piso, ventanilla única y toda vez que en este acto se**

encuentra presente, el (la) **C.**

RAUL DE LA PAZ PARGA

RPTE. LEGAL DEPROYECTOS INMOBILIARIOS CARNE MART, S.A. DE C.V.

quien se identifica con

CREDENCIAL PARA VOTAR

0805052238568

de conformidad con los artículos 35, 36, 37, 38, y 39 de la

Numero N°

Ley Federal de Procedimiento Administrativo, procedo en este acto a notificarlo personalmente, haciéndole entrega legal y formal del original con firma autografa o electronica, en

CINCO

(05) foja (s) útiles del oficio señalado anteriormente el cual recibe de conformidad, dándose por notificado del contenido del mismo, por lo cual se da por concluida la presente diligencia.

SE ENTREGA HOJA DE REGISTRO NUM E06CHI100621 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE 2018

RECIBI DE CONFORMIDAD

EL NOTIFICADOR

ING. COSME EDGAR RODRIGUEZ LAZOS



El Poder Ejecutivo Federal, por conducto de la COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, que en lo sucesivo se denominará "LA COMISIÓN", en su ámbito de competencia con fundamento en lo dispuesto en los artículos 27 párrafos quinto y sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32 Bis fracciones V, XIV, XXIV, XXVI, XXXI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2º, 40, 41 y 42 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales 1, 2, 6, 11, 24 fracciones I, II y VII, 25 fracción II, 52 fracción IV, inciso j), 65, 66, 68 fracción I, 73 fracciones II, III, IV, VIII, XI, XXIII y LVII, 76 fracciones I, III y XXXIII, 82 fracción XVII, 86 fracciones II y XIV, tercero, cuarto, séptimo y octavo Transitorios del Reglamento Interior de la Comisión Nacional del Agua; 1º, 2º, 3º fracciones VIII, XIII y XL, 4º, 9º fracciones I, V, VI, IX, X, XI, XIII, XIV, XVI, XVII, XX, XXXII, XXXIII, XXXV, XL, XLVIII, L, LII y LIV, 12 fracciones I, IV, VIII, IX, XI y XII, 14 Bis 5, 14 Bis 6 fracción II, 15 fracciones III, IV, V, VI y VII, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 Bis, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 29 Bis, 29 Bis 1, 29 Bis 2, 29 Bis 3, 29 Bis 4, 29 Bis 6, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39 Bis, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 57, 58, 65, 70, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 86 Bis, 86 Bis 2, 87, 88, 88 Bis, 88 Bis 1, 89, 90, 91, 91 Bis, 92, 93, 93 Bis, 94 Bis, 95, 96 Bis, 96 Bis 1, 98, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 112, 112 Bis, 113, 113 Bis, 118, 118 Bis, 119, Segundo Transitorio y demás relativos a la Ley de Aguas Nacionales; 30, 31, 32, 33, 34, 38, 41, 42, 43, 46, 49, 50, 52, 58, 64, 68, 71, 72, 81, 82, 84, 85, 86, 133, 136, 145, 151, 152, 157, 162, 164, 171, 172, 174, 177, 178, 181 y 182 del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales; 1º fracciones III, IV, V y VI, 4º, 5º fracciones IV y VII, 28, 88, 89, 117, 118 fracciones IV, V y VII, 119 Bis fracción I, 120, 121, 122 y 129 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 5º apartados A), R), S) y U), 6º, 7º y 8º del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, otorga el presente título de acuerdo a las condiciones siguientes:

OTORGA

TÍTULO DE CONCESIÓN

Número: 06CHI157391/24FMDL18

A: PROYECTOS INMOBILIARIOS CARNE MART, S.A. DE C.V., que en lo sucesivo se denominará "LA PERMISIONARIA", de nacionalidad MEXICANA, con Registro Federal de Contribuyentes PIC060422EBO, con domicilio en KM. 7.5 CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC, S/N, COLONIA LAS ANIMAS, Municipio o Delegación de CHIHUAHUA, de la Entidad Federativa de CHIHUAHUA, y Código Postal 31450.

☐ NO PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES POR UN VOLUMEN DE
XXXXXXXXXXXXXXXXX METROS CÚBICOS ANUALES, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE TÍTULO.

☐ NO PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES DEL SUBSUELO POR UN VOLUMEN DE
XXXXXXXXXXXXXXXXX METROS CÚBICOS ANUALES, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE TÍTULO.

☐ NO PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR CAUCES, VASOS, ZONA FEDERAL O BIENES NACIONALES A CARGO DE LA COMISIÓN POR UNA SUPERFICIE DE
XXXXXXXXXXXXXXXXX METROS CUADRADOS, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE TÍTULO.

PERMISO

☐ SI PARA DESCARGAR AGUAS RESIDUALES POR UN VOLUMEN DE
300,000.00 METROS CÚBICOS ANUALES, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE TÍTULO.

La(s) concesión(es), asignación(es) y el (los) permiso(s) se entienden otorgados sin perjuicio de derechos de terceros y se sujetan a las condiciones generales y específicas contenidas en este título y en el (los) anexo(s) número(s) CUATRO, en TRES hoja(s).

La(s) concesión(es), asignación(es) y el (los) permiso(s) de descarga de aguas residuales se otorga(n) por un plazo de 10 años a partir DEL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 2017

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA A 4 de MAYO de 2018
Por "LA COMISIÓN"

KAMEL WADIIH DAVID ATHIE FLORES

DIRECTOR LOCAL
DIRECCIÓN LOCAL CHIHUAHUA

Firma electrónica al calce

Firma Electrónica:
MYjNIQZW8gryEqleCKsFIEGcTPmMBc+BWS00wu37EgUyFz2JoF4x2RYQoPQTHMQvr8Bqw5t+C3OSd71aolTqNrKCBSwWRc6NsijJT2aGuSdCS6UCGPc
+UXXR8FH0gdbj/GTXhvcJVPURGnEgVYu2Aq+1f9KYIV9SdlXkocmJ1HzIfxmVwQ

PRIMERA. La concesión, la asignación y el permiso, así como los derechos que se desprenden del presente título son de interés público y quedan sujetos a lo dispuesto en la Ley de Aguas Nacionales y sus Reglamentos, y en lo que no se oponga a los mismos, a las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia.

SEGUNDA. "LA COMISIÓN" tiene el carácter de autoridad en materia de aguas nacionales, en relación a las aguas y bienes nacionales que son objeto de concesión, asignación y permiso, por lo que supervisará en todo tiempo que "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA" se apegue a la Ley, a lo estipulado en este título y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

"LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA" se obliga a permitir las visitas de verificación e inspección por el personal autorizado por "LA COMISIÓN" y a proporcionar la información y documentación que le solicite en relación con el presente título.

TERCERA. La presente concesión, asignación y/o permiso no crea derechos reales, ni personales, otorga frente a la administración, y sin perjuicio de terceros, el derecho al uso, aprovechamiento o explotación de las aguas y de los bienes nacionales, de acuerdo a la Ley de Aguas Nacionales, sus reglamentos, normas, el presente título y demás disposiciones aplicables.

CUARTA. De acuerdo con el artículo 22 párrafo quinto de la Ley de Aguas Nacionales, la presente concesión o asignación, no garantiza la existencia o invariabilidad del volumen de agua concesionado o asignado, toda vez que la disponibilidad de las aguas está en función de variables hidrológicas naturales fuera del control "LA COMISIÓN", las cuales dependen de fenómenos atmosféricos aleatorios no sujetos a ninguna ley previsible y que pueden causar abundancia o escasez de agua, lo que a su vez definirá que pueda disponerse o no del volumen concesionado o asignado, razón por la que "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA", desde este momento, acepta incondicionalmente someterse a la disponibilidad del recurso.

QUINTA. Las aguas nacionales, los cauces, vasos y sus riberas, son inalienables, inembargables e imprescriptibles, conforme a lo dispuesto en el artículo 27 constitucional y la legislación reglamentaria respectiva.

SEXTA. El presente título de concesión, asignación y/o permiso queda condicionado a que "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA":

I. Ejecute las obras y trabajos de explotación, uso o aprovechamiento de aguas en los términos y condiciones que establece la Ley, y sus reglamentos, y comprobar su ejecución para prevenir efectos negativos a terceros o al desarrollo hídrico de las fuentes de abastecimiento o de la cuenca hidrográfica; así como comprobar su ejecución dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la conclusión del plazo otorgado para su realización a través de la presentación del aviso correspondiente;

II. Instale dentro de los cuarenta y cinco días siguientes a la recepción del título respectivo por parte del interesado, los medidores de agua respectivos o los demás dispositivos o procedimientos de medición directa o indirecta que señalen las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, así como las Normas Oficiales Mexicanas;

III. Conserve y mantenga en buen estado de operación los medidores u otros dispositivos de medición del volumen de agua explotada, usada, aprovechada o descargada;

IV. Pague puntualmente conforme a los regímenes que al efecto establezca la Ley correspondiente, los derechos fiscales que se deriven de las extracciones, consumo y descargas volumétricas que realice en relación con la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales que le hayan sido concesionadas o asignadas, así como de los permisos de descarga; los titulares de estos derechos quedarán en conocimiento que el incumplimiento de esta fracción por más de un ejercicio fiscal será motivo suficiente para la suspensión y en caso de reincidencia, la revocación de la concesión, asignación o permiso correspondiente;

V. Se sujete a las disposiciones generales y normas en materia de seguridad hidráulica y de equilibrio ecológico y protección al ambiente;

VI. Opere, mantenga y conserve las obras que sean necesarias para la estabilidad y seguridad de presas, control de avenidas y otras que de acuerdo con las normas se requieran para seguridad hidráulica;

VII. Permita al personal de "LA COMISIÓN" o, en su caso, de la Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente, según corresponda y conforme a esta Ley y sus reglamentos, la inspección de las obras hidráulicas para explotar, usar o aprovechar las aguas nacionales, incluyendo la perforación y alumbramiento de aguas del subsuelo; los bienes nacionales a su cargo; la perforación y alumbramiento de aguas nacionales del subsuelo; y permita la lectura y verificación del funcionamiento y precisión de los medidores, y las demás actividades que se requieran para comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en esta Ley y sus disposiciones reglamentarias, normas y títulos de concesión, de asignación o permiso de descarga;

VIII. Proporcione la información y documentación que le solicite "LA COMISIÓN" o, en su caso, la Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente, con estricto apego a los plazos que le sean fijados conforme al marco jurídico vigente, para verificar el cumplimiento de las disposiciones de esta Ley, su reglamento correspondiente, y las asentadas en los títulos de concesión, asignación o permiso de descarga a que se refiere la presente Ley;

IX. Cumpla con los requisitos de uso eficiente del agua y realice su reuso en los términos de las Normas Oficiales Mexicanas o de las condiciones particulares que al efecto se emitan;

X. No explote, use, aproveche o descargue volúmenes mayores a los autorizados en los títulos de concesión;

XI. Permita a "LA COMISIÓN" con cargo al concesionario, asignatario o permisionario y con el carácter de crédito fiscal para su cobro, la instalación de dispositivos para la medición del agua explotada, usada o aprovechada, en el caso de que por sí mismos no la realicen, sin menoscabo de la aplicación de las sanciones previstas en esta Ley y sus respectivos reglamentos;

XII. De aviso inmediato por escrito a "LA COMISIÓN" en caso de que los dispositivos de medición dejen de funcionar, debiendo el concesionario, asignatario o permisionario reparar o en su caso reemplazar dichos dispositivos dentro del plazo de 30 días naturales;

XIII. Realice las medidas necesarias para prevenir la contaminación de las aguas concesionadas o asignadas y reintegrarlas en condiciones adecuadas conforme al título de descarga que ampare dichos vertidos, a fin de permitir su explotación, uso o aprovechamiento posterior en otras actividades o usos y mantener el equilibrio de los ecosistemas; el incumplimiento de esta disposición implicará: 1) la aplicación de sanciones; cuya severidad estará acorde con el daño ocasionado a la calidad del agua y al ambiente; 2) el pago de los derechos correspondientes a las descargas realizadas en volumen y calidad; y 3) se considerarán causales que puedan conducir a la suspensión o revocación de la concesión o asignación que corresponda;

XIV. Mantenga limpios y sin obstrucciones los cauces, en la porción que corresponda a su aprovechamiento, conforme al título de concesión o asignación respectivo;

XV. Presente cada dos años un informe que contenga los análisis cronológicos e indicadores de la calidad del agua que descarga realizados en laboratorio certificado por el Instituto Mexicano de Tecnología del Agua y/o por laboratorio acreditado conforme a la Ley Federal sobre Metrología y Normalización y aprobado por "LA COMISIÓN".

XVI. Establezca las medidas necesarias para prevenir y controlar la contaminación de los cuerpos receptores por las descargas de aguas residuales con motivo de los usos o actividades que realice, así como, en su caso, efectuar el tratamiento previo necesario en los términos de la Ley y disposiciones reglamentarias y aplicables;

XVII. Cumpla con las condiciones particulares de descarga que fije o modifique "LA COMISIÓN" o que con anterioridad haya fijado la autoridad competente, o en su defecto a las normas oficiales mexicanas para la descarga de aguas residuales y, en su caso, a las normas oficiales mexicanas para el tratamiento de agua para uso o consumo humano;

XVIII. Efectúe la medición del volumen de extracción de agua así como la medición de la cantidad y calidad de las descargas de aguas residuales, en los términos de la Ley y disposiciones reglamentarias, e informe a "LA COMISIÓN", en los términos de los anexos del presente título;

XIX. Informe a "LA COMISIÓN" de cualquier cambio que ocurra o que se efectúe y que modifique o pueda modificar las características, términos o condiciones conforme a los que se otorgó el presente título y tramite oportunamente los permisos o autorizaciones previstos en la Ley y disposiciones reglamentarias; y

XX. Cumpla con la Ley de Aguas Nacionales y sus reglamentos, y se ajuste a lo dispuesto en las declaratorias de zonas reglamentadas, zonas de vedas, zonas de desastre o de reserva, a través de las cuales el Ejecutivo Federal podrá fijar los volúmenes de extracción, uso y descarga que se podrán autorizar, las modalidades o límites a los derechos de los concesionarios y asignatarios, así como las demás disposiciones especiales que se requieran por causa de interés público. Asimismo, deberá adoptar las medidas necesarias que en circunstancias de sequías extraordinarias o sobreexplotación, llegare a dictar la autoridad competente. En caso de incumplimiento se procederá a la suspensión, extinción o revocación de la concesión, asignación o permiso, independientemente de la sanción que proceda, y de las demás medidas aplicables previstas en la Ley de Aguas Nacionales y sus reglamentos, normas y demás disposiciones aplicables.

SEPTIMA. Además de lo previsto en la condición anterior, para el caso de las asignaciones, éstas quedarán condicionadas a:

I. Garantizar la calidad de agua conforme a los parámetros referidos en las Normas Oficiales Mexicanas;

II. Descargar las aguas residuales a los cuerpos receptores previo tratamiento, cumpliendo con las normas oficiales mexicanas o las condiciones particulares de descarga, según sea el caso, y procurar su reuso, y

III. Asumir los costos económicos y ambientales de la contaminación que provocan sus descargas, así como asumir las responsabilidades por el daño ambiental causado.

OCTAVA. "LA COMISIÓN" conforme a la Ley de Aguas Nacionales, sus reglamentos y el presente título, no asume perjuicio o reclamación alguna por daños provocados por avenidas ordinarias o extraordinarias. "LA COMISIÓN" no será responsable ni contraerá obligación alguna en el caso de que los bienes concesionados, así como los cultivos, cosechas y bienes del concesionario se dañen o perjudiquen por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa ajena.

NOVENA. "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA" podrá realizar ante "LA COMISIÓN" las gestiones correspondientes para obtener la prórroga de la presente concesión, asignación o permiso cuando subsista la necesidad de explotar, usar o aprovechar las aguas o bienes nacionales objeto del presente título de concesión y permisos, siempre que no haya incurrido en las causales de extinción o revocación a que se refiere la Ley de Aguas Nacionales y sus reglamentos, y la solicite dentro de los cinco años previos al término de su vigencia, al menos seis meses antes de su vencimiento, de conformidad con el artículo 24 de la Ley de Aguas Nacionales. Las concesiones o asignaciones serán objeto de prórroga hasta por igual término y características del título vigente, conforme a lo previsto en la Ley de Aguas Nacionales. En el caso de los permisos contenidos en el presente título, se podrán prorrogar en los mismos términos que las concesiones o asignaciones.

DÉCIMA. Los derechos de explotación, uso o aprovechamiento que ampara el presente título cuando estén vigentes e inscritos en el Registro Público de Derechos de Aguas son susceptibles de transmitirse a terceros en la misma cuenca o acuífero, previa autorización de "LA COMISIÓN", prevista en la Ley y las disposiciones reglamentarias. Los derechos de explotación uso o aprovechamiento de aguas nacionales que contemplen los títulos de asignación en ningún caso podrán ser transmitidos, de conformidad con los artículos 24 y 35 párrafo de la Ley de Aguas Nacionales. La solicitud de inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua se deberá efectuar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de la autorización por parte de "LA COMISIÓN", para producir efectos frente a terceros, siempre y cuando con anterioridad se haya efectuado el acto o contrato de transmisión. En caso de transmisión total de derechos se deberá entregar al adquirente el original del presente título. Serán nulas y no producirán efecto las transmisiones que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la Ley de Aguas Nacionales y sus reglamentos, y se procederá a la revocación del presente título, conforme al artículo 29 Bis, fracción XI, de la Ley citada. En las transmisiones de derechos que se efectúen ante Notario Público, éste podrá gestionar la autorización respectiva, y su posterior inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua.

DÉCIMA PRIMERA. Los derechos que ampara el presente título, se podrán suspender, extinguir o revocar en los casos o por las causas previstas en la Ley de Aguas Nacionales y sus reglamentos, independientemente de la aplicación de las sanciones que por incumplimiento procedan en los términos de los mismos.

DÉCIMA SEGUNDA. Es causa de caducidad dejar de explotar, usar o aprovechar las aguas objeto de esta concesión en forma parcial o total durante 2(dos) años consecutivos, sin mediar justificación expresa en la Ley de Aguas Nacionales y sus Reglamentos. Si durante ese mismo lapso solamente se utilizó una parte del volumen de agua autorizada la caducidad se declarará sobre el volumen que no hubiese sido utilizado.

DÉCIMA TERCERA. En caso de suspensión, caducidad, revocación o extinción "LA COMISIÓN" notificará a "LA CONCESIONARIA", a "LA ASIGNATARIA" o a "LA PERMISIONARIA" la falta o faltas en que hubiere incurrido o la procedencia de la suspensión, caducidad, revocación o extinción y le concederá para su defensa el plazo que le otorguen las disposiciones jurídicas aplicables.

DÉCIMA CUARTA. Al término de la vigencia de este título de concesión se extinguirán igualmente los permisos respectivos y revertirán los bienes concesionados de pleno derecho al control y administración de "LA COMISIÓN"; asimismo, pasarán sin costo alguno a ésta, las obras que se construyeron dentro de los cauces, vasos o zonas federales de las aguas nacionales, así como las que se construyeron en los bienes nacionales inherentes a dichas aguas a que se refiere el artículo 113 de la Ley de Aguas Nacionales o, en su caso, a los que se refiere la Ley General de Bienes Nacionales. "LA COMISIÓN" podrá exigir a "LA CONCESIONARIA" o "LA ASIGNATARIA" que al término de la concesión de bienes nacionales y sean de utilidad a juicio de "LA COMISIÓN".

DÉCIMA QUINTA. El presente título se otorga conforme a la documentación e información que bajo protesta de decir verdad se han presentado por "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA" en el entendido que la falsedad de la misma, independientemente de la aplicación de las sanciones que correspondan, motiva la nulidad del presente título, conforme a lo dispuesto en la Ley y la presente concesión, asignación o permiso y las disposiciones jurídicas aplicables.

DÉCIMA SEXTA. Al presente título se le anexarán en el futuro las modificaciones o condiciones adicionales relacionadas con el aprovechamiento a que se refiere el presente título las cuales se considerarán formando parte del presente instrumento de concesión y permisos, para todos los efectos legales, una vez emitidos por "LA COMISIÓN".

DÉCIMA SÉPTIMA. "LA CONCESIONARIA", "LA ASIGNATARIA" o "LA PERMISIONARIA" se comprometen en caso de que el acuífero o cuenca llegue a la sobreexplotación o se encuentre sobreexplotado, a sujetarse a las políticas de ajuste de volúmenes que se implementen en el reglamento del acuífero, y demás disposiciones aplicables que al efecto se emitan para su estabilización o recuperación; así como las vedas y reservas expedidas por el Ejecutivo Federal.

DÉCIMA OCTAVA. Las condiciones particulares de descarga no podrán ser modificadas sino después de transcurridos cinco años, contados a partir de su expedición o modificación salvo situaciones comprobadas de emergencia para evitar graves daños a la salud, a un ecosistema o a terceros.

DÉCIMA NOVENA. El Título de concesión o asignación o el permiso de descarga, tendrán como parte integrante el Proyecto de las obras a realizar o las características de las obras existentes, tanto para la extracción de las aguas, como para su explotación, uso o aprovechamiento, así como las respectivas para su descarga.

VIGÉSIMA. En caso de concesión de agua para uso público urbano a centros de población o asentamientos humanos, otorgada a personas distintas a los municipios, los titulares de las mismas asumirán la obligación de transmitir los derechos de este título al municipio respectivo, en caso de que el ayuntamiento decida asumir la prestación del servicio público de agua potable y alcantarillado.

Firma Electrónica:

MYjNQZW8gryEqlcCKsFIIEGcTPmMBc+BWS00wu37EgUyfz2Jo4fzX2RYPOqTHMQvrbBqW5t+C3OSd71aoITqNkCBSwVRCnNsiyJT2aGuSdCS6UcGPe+UXXR8FHQgdbjGTXhvcJVPURGnEgVYU2Aq+1f9KYIv9SDIXKocmJ1H2fXmVwQ

ANEXO 4.1

CONDICIONES ESPECIFICAS Y PARTICULARES PARA EL PERMISO DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES

Nombre de LA PERMISIONARIA: PROYECTOS INMOBILIARIOS CARNE MART, S.A. DE C.V.
 Título Número: 06CHI157391/24FMDL18

PRIMERA.- El presente permiso de descarga de aguas residuales otorgado a LA PERMISIONARIA consta de 3 hojas, que forman del mismo y que comprende el siguiente número de descargas de aguas residuales:

UNA

SEGUNDA.- Ubicación de la descarga de aguas residuales objeto del presente permiso:

1.- Cuenca	RIO CONCHOS 3
Afluente	RIO CHUVISCAR
Región Hidrológica	BRAVO-CONCHOS
Entidad Federativa	CHIHUAHUA
Municipio(s) o Delegación(es)	CHIHUAHUA
Localidad	CHIHUAHUA

TERCERA.- Descripción de la descargas de aguas residuales objeto del presente

1.- Descarga No.	UNA de UNA
2.- Tipo de Descarga	INDUSTRIAL
3.- Volumen de la Descarga	1,000.00 m ³ / día 300,000.00 m ³ / anual
4.- Procedencia de la Descarga	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
5.- Forma de Realizar la Descarga	TUBERIA
6.- Cuerpo Receptor	RIO CHUVISCAR
7.- Coordenadas del punto de la descarga:	Latitud Norte 28°35'26.2" Longitud Oeste 106°7'13.1"

CUARTA.- Las condiciones particulares de descarga de aguas residuales a las que se deberá sujetarse el permisionario se señalan a continuación:

PARÁMETRO	CONCENTRACIÓN PROMEDIO MENSUAL	CONCENTRACIÓN PROMEDIO DIARIO	CARGA Kg/día	UNIDADES
ARSÉNICO TOTAL	0.20	0.40		mg/l
CADMIO TOTAL	0.2	0.4		mg/l
CIANURO TOTAL	1.00	3.00	0	mg/l
COBRE TOTAL	4.00	6.00	0	mg/l
COLIFORMES FECALES	1,000.0	2,000.0	0	nmp/100ml
CROMO TOTAL	1.00	1.50	0	mg/l
DBO5	150.0	200.0	200.0	mg/l
FÓSFORO TOTAL	20.00	30.0	0	mg/l
GRASAS Y ACEITES	15.00	25.00	25.0	mg/l
MATERIA FLOTANTE	AUSENTE	AUSENTE	0	Malla de 3 mm
MERCURIO TOTAL	0.01	0.02	0	mg/l
NITRÓGENO TOTAL	40.00	60.0	0	mg/l
NÍQUEL TOTAL	2.00	4.00	0	mg/l
PLOMO TOTAL	0.50	1.00	0	mg/l

Firma Electrónica:

MYjNIQZVW8gryEqleCKsFiEGcTPmMBc+BWS00wu37EgUyft2JoFi4x2XRYPOqTHMQvr8Bqw5t+C3OSd71aolTqNrKCBswWRc6NsiyJT2aGuSdCS6UcGPe+UXXR8FH0gdbjGTXhvcJVPURGnEgVYu2Aq+1f9kYIV9SdtXkocmJ1HzlXmVwQ

SÓLIDOS SUSPENDIDOS TOTALES	150.00	200.00	200.0	MG/L
SÓLIDOS SEDIMENTABLES	1.00	2.00	0	ml/l
TEMPERATURA	N.A	N.A		°C
ZINC TOTAL	10.00	20.00	0	mg/l
PH	5 - 10	5 - 10	0	Unidades

El pH se deberá de medir instantáneamente y el rango permisible no debe ser menor de 5 ni mayor de 10 unidades.

Los límites máximos permisibles de coliformes fecales, medidos como número más probable por cada 100 ml. son los siguientes:

- a.- Cuando se permita el escurrimiento libre de las aguas residuales de servicios o su descarga a un cuerpo receptor, mezcladas o no con las aguas residuales del proceso productivo de "LA PERMISIONARIA":

Como límite promedio diario NMP/100 ml. COLIFORMES FECALES

Como límite promedio mensual NMP/100 ml. COLIFORMES FECALES

- b.- Cuando las aguas residuales de servicios se descarguen separadamente y el proceso para su tratamiento prevea su infiltración en terreno, de manera que no se cause un efecto adverso en los cuerpos receptores

NMP/100 ml. COLIFORMES FECALES

QUINTA.- "LA PERMISIONARIA" queda obligada a realizar el monitoreo de las descargas de aguas residuales para determinar el Promedio Diario y el Promedio Mensual. Entregará por escrito a la Comisión Nacional del Agua, un reporte ANUAL de dicho monitoreo, resultando del muestreo y análisis SEMESTRAL. El reporte contendrá el resultado de los análisis de calidad del agua descargada, con frecuencia de UN MES DE CADA SEMESTRE que se informa, en lo concerniente a las condiciones y parámetros contenidos en este anexo. Deberá efectuar el cálculo de las cargas máximas descargadas, en Kg/día, calculadas con base en el Promedio Diario y el caudal total descargado el mismo día de la toma de muestras, para los parámetros Grasas y Aceites, Sólidos Suspendidos Totales y Demanda Bioquímica de Oxígeno.

El Promedio Diario es el valor que resulte del análisis de UNA muestra(s) compuesta(s), integrada(s) por 6 muestras simples, tomadas con intervalos de 3 horas como mínimo y de 4 horas como máximo. En el caso del parámetro grasas y aceites, resulta del promedio ponderado en función del caudal de cada una de las muestras simples. Para los coliformes fecales es la media geométrica de los valores de cada una de las muestras simples tomadas para la muestra compuesta.

El Promedio Mensual es el valor que resulta de calcular el promedio ponderado en función del caudal, de los valores resultantes del análisis de al menos dos muestras compuestas (Promedio Diario).

"LA PERMISIONARIA", para la medición y periodicidad de la información que deberá entregar a "LA COMISIÓN" estará a lo dispuesto en el presente permiso y en las condiciones particulares de descarga. A falta de disposición expresa se deberá sujetar a las disposiciones contenidas en las normas oficiales mexicanas y a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables. Los muestreos y métodos de prueba se realizarán conforme a las Normas Oficiales Mexicanas respectivas.

SEXTA.- La descripción general de las acciones, sistemas u obras autorizadas por "La Comisión" y en los plazos fijos en los que se deben realizar para evitar la contaminación de los cuerpos receptores y, en su caso, para efectuar el tratamiento de aguas residuales de acuerdo a los documentos que obran en el expediente administrativo correspondiente, aparecen en la CLÁUSULA NOVENA de este anexo, y en el anexo de obras y acciones que forma parte del mismo para todos los efectos legales.

SÉPTIMA.- "LA COMISIÓN", conforme a las Normas Oficiales Mexicanas que emitan las autoridades competentes, las metas y plazos establecidos en la programación hidráulica y las Declaratorias de Clasificación de los Cuerpos de Aguas Nacionales, podrá modificar las condiciones particulares de descarga, señalando a "LA PERMISIONARIA" en el plazo para que sus descargas se ajusten las mismas.

Las condiciones particulares de descarga que se contienen en este permiso no podrán ser modificadas sino después de transcurridos cinco años, contados a partir de su expedición o modificación, salvo situaciones comprobadas de emergencia para evitar graves daños a la salud, a un ecosistema o a terceros.

OCTAVA.- Otras condiciones específicas para la descarga de aguas residuales:

Firma Electrónica:

MYjNIQZW8gryEgleCKsFiIEGcTPmMBc+BWS00wu37EgUyFz2JoFi4x2XRYPOqTHMQvr8Bqw5t+C3OSd71aolTqNrKCBSwWRc6NsiyJT2aGuSdCS6UcGPe+UXXR8FH0gdbj/GTXhvcJVPURGnEgVYU2Aq+1f9kYIV9SdtXkocmJ1HzlfxmWwQ

EL RESPONSABLE DE LA DESCARGA QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS CONDICIONES PARTICULARES DE DESCARGA ESTABLECIDAS EN ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES QUE SE INDICAN EN LA NOM-001-SEMARNAT-1996, EN LO QUE NO SE CONTRAPONGA A LO ESTABLECIDO A ÉSTE.
NOMBRE DEL CONCESIONARIO: PROYECTOS INMOBILIARIOS CARNE MART, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: RAUL DE LA PAZ PARGA
—FIN DE TEXTO—

NOVENA.- Relativo al proyecto aprobado de las obras a realizar o las características de las obras existentes para descarga de aguas residuales en cuerpos de aguas nacionales.
Tiene proyecto autorizado para construcción de obras:

SI, de acuerdo al permiso aprobado con número: 0

Autorizado por:

NO APLICA

Fecha de emisión:

NO APLICA

Vigencia del permiso:

NO APLICA

NO, tiene obras existentes:

Características de las obras existentes:

—FIN DE TEXTO—

Firma Electrónica:

MYjNIQZW8gryEqlcCKsFiIEGcTPmMBc+BWS00wu37EgUyft2JoFi4x2XRYPOqTHMQvr8Bqw5t+C3OSd71aolTqNrKCBSwWRc6NsiyJT2aGuSdCS6UcGPe+UXXR8FH0gdbj/GTXhvcJVPURGnEgVYU2Aq+1f9kYIV9SdlXkocmJ1HzlfxmVwVQ

CONAGUA

COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA

REGISTRO PÚBLICO DE DERECHOS DE AGUA

En México, D.F. siendo las 09:00 horas, del día 12 de SEPTIEMBRE de 2018, quedó efectuada la inscripción en primera inmatriculación del título de concesión, asignación y/o permiso número 06CH1157391/24FMDL18 en el libro de registro del Estado de CHIHUAHUA, con el número de registro E06CH1100621, en el tipo de folio 1 en el tomo E06CH11, foja número 024, CONSTE. DOY FE.

El Registrador**Lic. Gerardo Reyes Juárez****Firma electrónica al calce**

FIRMA ELECTRÓNICA:

HRoN2jjhPw2D1frmeqHCh8p6BzXt3ldm xp9qVfwJs7Asw8UphepSxYobv2QUGDciryeKhNPay9dHqhoj4Ci9Z1FMXw
cMfTqAf/gJ9Q04pb8OFQQKkVh1AgRHfxgV2oK54FVTF2jERJerpEfbrGWyLvE/jeIMA28HD2ZQEMnlgBWYi0aiN
xzTxBQc2RujwaRJR3zxvPBCH5yP0FChdXnSxbKhAXfptxbtgKyO/yTBe9W5GEwNHVa9/0YPQ+/NIbklld9FZ49qIt/
EFKzCXk1RAss730YVC9joQdskPsVmLvMmzfC3xzow/MXLSkJACaOe2oqOWD+Cte6aU+sQcuifA==

PRESA
CHUVISCAR

CONCRETO

*CED 40

ARA ELIMINAR

PUNTO DE DESCARGA
RIO CHUVISCAR

VER DETALLE A

AREA DE INTERVENCIÓN

PUNTO DE
CONEXIÓN "B"

PUNTO DE
CONEXIÓN "A"

PROYECTO DE OBRAS

**PRESA
CHUVISCAR**

CONCRETO

CED 40

IRA ELIMINAR

PUNTO DE DESCARGA
PRO CUBILOS

VER DETALLE A

ÁREA DE INTERVENCIÓN

PUNTO DE
CONEXIÓN "A"

PUNTO DE
CONEXIÓN "B"

